

Till styrelsen Brf Norrgärdet

Motion till årsstämman 2026

Uppdatering av trivselreglergällande ljudstörningar, och gaming/Tv-spel.

Under de senaste åren har jag upplevt ökade ljudstörningar från lägenheter i fastigheten. De består främst av utspridda plötsliga upprörda höga skrik, högt gapande, abrupt bankande ljud som uppstår i samband med intensivt gaming/tv-spel/lek/, dunkande klampande hälar, möbler och prylar som smäller, skrapar samt höga ekande elektroniskt förstärkta intensiva spelljudmiljöer. Ofta långa stunder under kvällar, sena kvällar och nätter. Dessa ljud fortplantar sig genom stommen/väggarna och gör det svårt att koppla av, sova och försämrar boendemiljön och hälsa avsevärt.

Även om vi ska tåla vanliga levnadsljud, går dessa beteenden utöver vad som är rimligt, särskilt under sen kväll och nattetid kl. 22.00 och framåt, vilket bryter mot nuvarande trivselregler och bostadsrättslagens krav om medlemmars skyldigheter att visa grannhänsyn dygnet runt. Alla boenden har rätt till en lugn boendemiljö för att kunna koppla av och sova ostört om natten. Det betyder lugnt och ”tyst” från 22.00 oavsett vad den enskilde anser.

Förslag till beslut

Jag föreslår att årsstämman beslutar att:

1. Att styrelsen uppdaterar föreningens trivselregler genom att tydligare inkludera oljud från dator/tv-spel, dunkande hälgång, höga röster och golv/väggsmällar. Att det i trivselreglerna framgår vad som förväntas av oss enligt bostadsrättslagen, och vad som följer om man upprepade gånger bryter mot dem.
2. Att styrelsen informerar medlemmarna om bostadsrättslagen och uppdaterade trivselregler via nyhetsbrev och anslag i porten.
3. Att styrelsen vidtar åtgärder och följer upp, när man får vetskap om upplevda överträdelser.
4. Om stämman avslår förslagen 1-2. Att nuvarande trivselregler, med tyngdpunkt på lugn tid 20.00 och nattro 22.00, likt beslutet från förra årets stämma, annonseras som en påminnelse i trapphusets anslagstavla.

Enligt [bostadsrättslagen \(7 kap. 9 §\)](#) ska bostadsrättshavare se till att grannar inte utsätts för störningar som är skadliga för hälsan eller försämrar bostadsmiljön på ett sätt som inte skäligen bör tålas. Medlemmar ansvarar även för att gäster och inneboende följer reglerna om sundhet och ordning i eller utanför huset. Vidare ska vederböranden rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar. Vid allvarliga, upprepade störningar kan bostadsrätten förverkas.

Helena Sundström, Tunvägen 2B

Norrtälje den 19 februari 2026



Sv: Motion till föreningsstämman 2026

Från Styrelsen Brf Norrgärdet <styrelsen@brfnorrgardet.se>

Datum Mån 2026-03-09 19:31

Till mariahelena.sundstrom@telia.com <mariahelena.sundstrom@telia.com>

Hej,

Styrelsen har tagit emot och diskuterat din motion. Styrelsen kommer att se över trivselreglerna och om möjligt justera samt uppdatera dem. Styrelsen kommer ej att förtydliga olika ljud i trivselreglerna. Styrelsen kommer att påminna och förtydliga vad som gäller enligt trivselreglerna genom ett separat uppslag i respektive port.

Styrelsen följer upp och kontaktar vederbörande när överträdelser har rapporterats eller kommit till styrelsens vetskap.

Med vänlig hälsning, Bo Halvardsson
Ordförande i Brf Norrgärdet

Från: mariahelena.sundstrom@telia.com <mariahelena.sundstrom@telia.com>

Skickat: den 19 februari 2026 20:10

Till: Styrelsen Brf Norrgärdet <styrelsen@brfnorrgardet.se>

Ämne: Motion till föreningsstämman 2026

Hej,

I Bifogad wordfil finns en motion till årsstämman 2026

Hälsningar

Helena Sundström, Tunvägen 2B