

Trivselregler i Brf Norrgärdet

- Vårda lägenheten väl och behandla föreningens gemensamma egendom på samma sätt.
- **Anmäl** fel på dörrar, tvättmaskiner mm. omgående till styrelsen så det kan åtgärdas. Boendekostnaderna blir lägre om alla är varsamma. Vid stopp i avlopp kontakta Magnus Larsson 070-188 37 89 eller Bo Halvardsson 070-570 58 27.
- **Visa hänsyn** till dina grannar. Låt musik etc. vara en angelägenhet bara för dig och dina gäster. Visa speciell hänsyn efter kl 22.00. Sätt gärna upp ett meddelande i trappen om ni planerar att ha en fest, så era grannar vet om det i förväg.
- **Tänk på att det är väldigt lyhört i våra hus, ditt golv är någon annans tak.** Det kan upplevas störande med höga ljud och dunsar/smällar som t ex städning eller springande barn. För allas trevnad undvik göromål som medför oljud efter kl 20.00 på kvällarna.
- Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor eller dylikt från balkongen.
- Mata inte fåglar eller andra djur från din lägenhet, det smutsar ner och drar till sig skadedjur.
- **Stå inte och rök** utanför porten eller nedanför fönster, utan tänk på dina grannar. Likaså visa hänsyn med rökning på balkongen.
- **Det är inte tillåtet att borra eller göra åverkan i den nya delen av balkongen.** Du/ni får endast sätta upp saker genom att borra i den gamla delen.
- **Rökförbud** gäller i alla våra gemensamma utrymmen som **trappuppgångar, källargångar, tvättstugan och i lekparkerna ute på gården.**
- Det är inte tillåtet att placera ut dörmattor, cyklar, kickbikes etc. i trappuppgångarna. Det försvårar för lokalvårdarna men kan också vara ett hinder vid brand. Barnvagnar och rullatorer får stå under trappen längst ner i portarna, förutsatt att de inte står i vägen.
- Låt inte soppåsar stå i trappuppgången utan gå ner och kasta soporna vid sophantering. **Viktigt att vi alla hjälps åt med att sortera matavfall och brännbara sopor för sig.** Källsortera gärna även plast, papper, metall och tidningar och lämna vid någon av sopsorteringsstationerna.
- För allas trevnad städa tvättstugan efter dig. Se särskilda ordningsregler på dörrarna till tvättstugan, torkrummet och mangelrummet.
- Ska du utföra störande arbeten i lägenheten som t ex borring, slipning eller snickeriarbeten, **tänk på grannarna. Störande arbeten accepteras endast på vardagar 08.00-18.30 och på helger 10.00–16.00.** Meddela gärna i förväg genom anslag nere i porten.
- Ytterdörren, porten, ska hållas stängd. **Behöver du ställa upp den så är det viktigt att porten stängs när du är klar.** Mellan 06.00-22.00 fungerar det att öppna porten med portkoden, däremellan behövs nyckel för att komma in.

- Sätter du/ni sätta upp belysning på balkongen kring jul, **tänk på** att blinkande ljusslingor och ljusslingor som lyser starkt kan störa din granne.
- Det är **inte** tillåtet att använda hyrda parkeringsplatser till att ställa upp avställda bilar på.
- Om du/ni funderar på att sätta ett AC-aggregat i lägenheten, var vänlig kontakta styrelsen.
- Håll dig uppdaterad om vad som händer i bostadsrättsföreningen genom att titta på hemsidan lite nu och då.