

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Norrgärdet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2024.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1966-07-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2099-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-06 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Bo Lennart Halvardsson	Ordförande	
Sara Maria Hallberg	Ledamot	Sara Hallberg avser att avgå vid årsstämman
Magnus Hans Harald Larsson	Ledamot	Styrelsen tillika valberedning avser omval på Magnus Larsson.
Veronica Kerstin Margit Nordin	Ledamot	Styrelsen tillika valberedning avser omval på Veronica Nordin.

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sara Maria Hallberg.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Birgitta Strömberg  
Kenneth Elton

Ordinarie Intern  
Ordinarie Intern

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-03.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Grind 2	1966	Norrtälje
Tälje 2:215	2012	Norrtälje

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1966 och består av 4 flerbostadshus.

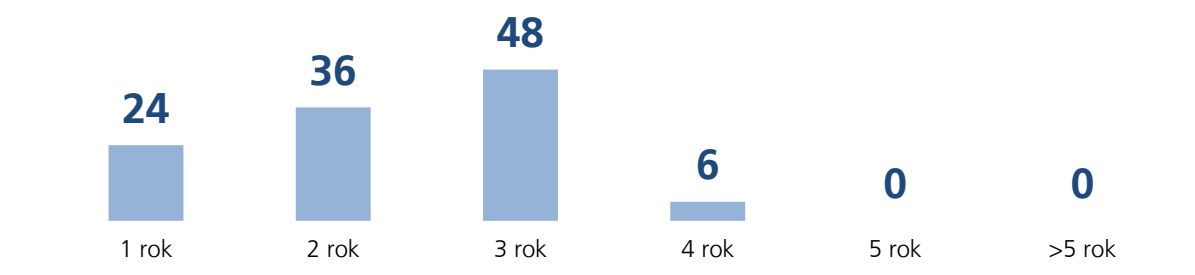
Fastigheternas värdeår är 1968.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 882 m<sup>2</sup>, varav 8 823 m<sup>2</sup> utgör boyta och 59 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 114 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Frisörsalong	35 m <sup>2</sup>	Tillsvidare
Tom lokal	24 m <sup>2</sup>	

### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2024. Underhållsplanen uppdaterades 2021-06-03.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Gångväg mellan 8F och garaget	2021
Planerat underhåll	År
Renovering av lekparken	2022
Installation för laddstolpar	2022
Underhåll av parkeringen	2022
Utbyte av undercentral	2022

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

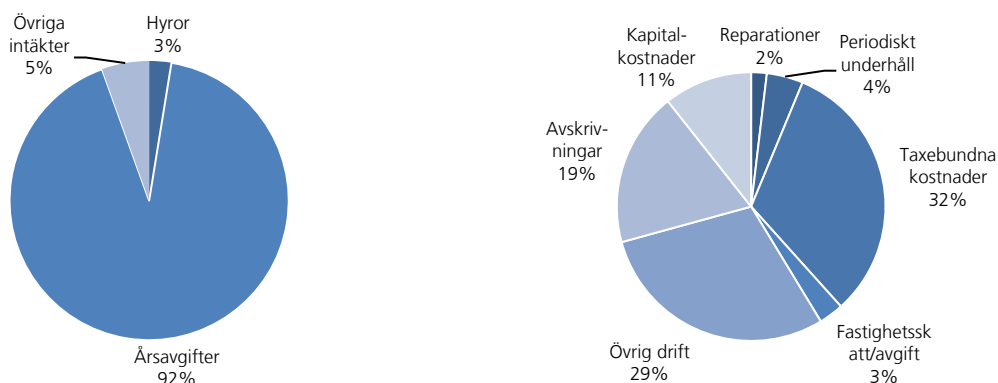
### Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

	2021	2020
<b>FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL</b>		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>5 665 243</b>	<b>4 980 185</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	6 089 246	6 084 303
Finansiella intäkter	593	106
Minskning kortfristiga fordringar	0	3
Ökning av kortfristiga skulder	19 562	28 071
	<b>6 109 401</b>	<b>6 112 483</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 015 387	3 969 162
Finansiella kostnader	607 649	590 263
Ökning av kortfristiga fordringar	2 820	0
Minskning av långfristiga skulder	868 000	868 000
	<b>5 493 856</b>	<b>5 427 425</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>6 280 787</b>	<b>5 665 243</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>615 544</b>	<b>685 058</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anläggning av gångvägen mellan 8F och garaget är färdigställd. I samband med det byttes också armaturerna ut på parkeringen samt via gångvägarna mot parkeringen.

Vi satte också upp en starkare lampa vid sophanteringen. Vi har också påbörjat arbetet för installation av laddstolpar för elbilar.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 114 st  
Överlåtelse under året: 18 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 138  
Tillkommande medlemmar: 23  
Avgående medlemmar: 24  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 137

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	635	635	635	686
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	610	508	610	655
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 323	4 422	4 520	4 993
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	26	21	25	26
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	91	87	90	99
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	75	81	79	78
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	68	66	60	50
Soliditet (%)	7	6	5	4
Resultat efter finansiella poster (tkr)	406	465	544	7
Nettoomsättning (tkr)	6 089	6 084	6 093	6 092

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 8 823 m<sup>2</sup> bostäder och 59 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 778 000	0	0	1 778 000
Fond för yttre underhåll	556 309	321 840	-278 125	512 594
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 334 309</b>	<b>321 840</b>	<b>-278 125</b>	<b>2 290 594</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	249 231	-321 840	742 712	-171 641
Årets resultat	406 405	406 405	-464 587	464 587
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>655 635</b>	<b>84 565</b>	<b>278 125</b>	<b>292 946</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 989 945</b>	<b>406 405</b>	<b>0</b>	<b>2 583 540</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	406 405
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	571 071
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-321 840
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>655 636</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkats  
**att i ny räkning överförs**

0
<b>655 636</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 089 046	6 084 303
Övriga rörelseintäkter	Not 3	200	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 089 246</b>	<b>6 084 303</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-3 266 087	-3 351 839
Övriga externa kostnader	Not 5	-249 644	-231 942
Personalkostnader	Not 6	-499 656	-385 380
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 060 398	-1 060 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 075 785</b>	<b>-5 029 559</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 013 461</b>	<b>1 054 744</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607 649	-590 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-607 056</b>	<b>-590 157</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>406 405</b>	<b>464 587</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>406 405</b>	<b>464 587</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8, 14	35 639 989	36 700 387
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 639 989</b>	<b>36 700 387</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>35 644 989</b>	<b>36 705 387</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	5 209 613	4 591 249
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 209 613</b>	<b>4 591 249</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		1 089 123	1 089 123
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 089 123</b>	<b>1 089 123</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>6 298 736</b>	<b>5 680 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 943 726</b>	<b>42 385 759</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 778 000	1 778 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	556 309	512 594
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 334 309</b>	<b>2 290 594</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		249 231	-171 641
Årets resultat		406 405	464 587
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>655 635</b>	<b>292 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>2 989 945</b>	<b>2 583 540</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	23 777 140	38 145 140
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 777 140</b>	<b>38 145 140</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	14 368 000	868 000
Leverantörsskulder		235 776	172 222
Skatteskulder		3 501	17 172
Övriga skulder		0	62 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	569 364	537 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 176 641</b>	<b>1 657 079</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 943 726</b>	<b>42 385 759</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	51 år	51 år
Port och trapprenovering	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	20 år	20 år
Stambyte	40/60 år	40/60 år
Tak	25 år	25 år
Balkonger	50 år	50 år
Avfallsbehållare	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	5 599 603	5 599 603
Hyror lokaler	36 000	30 000
Hyror parkering	90 140	90 000
Hyror garage	29 650	31 050
Kabel-TV intäkter	333 792	333 792
Öresutjämning	-139	-142
	<b>6 089 046</b>	<b>6 084 303</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	200	0
	<b>200</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 212
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	74 590	67 500
	Snöröjning/sandning	65 244	15 394
	Städning entreprenad	241 620	261 505
	Städning enligt beställning	375	0
	Hissbesiktning	5 025	0
	Myndighetstillsyn	0	2 550
	Bevakning	15 188	14 000
	Gemensamma utrymmen	7 738	1 493
	Sophantering	8 000	16 688
	Gård	1 703	8 919
	Serviceavtal	29 764	29 476
	Förbrukningsmateriel	12 475	13 599
		<b>461 722</b>	<b>432 336</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	8 066	19 427
	Entré/trapphus	0	1 936
	Lås	8 624	30 699
	VVS	3 013	49 715
	Värmeanläggning/undercentral	0	1 575
	Ventilation	0	77 098
	Elinstallationer	1 500	8 683
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	3 400	0
	Tak	0	20 963
	Fasad	0	20 573
	Garage/parkering	7 771	0
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 387
	Vattenskada	74 129	0
		<b>106 502</b>	<b>232 056</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	278 125
	Lokaler	19 419	0
	Ventilation	29 764	0
	Elinstallationer	8 750	0
	Fasad	41 873	0
	Mark/gård/utemiljö	148 677	0
		<b>248 483</b>	<b>278 125</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	228 681	186 327
	Värme	808 402	768 465
	Vatten	670 288	715 977
	Sophämtning/renhållning	96 063	98 500
	Grovsopor	19 830	10 689
		<b>1 823 264</b>	<b>1 779 958</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	94 470	89 550
	Bredband	362 520	366 749
		<b>456 990</b>	<b>456 299</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>169 126</b>	<b>173 066</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>3 266 087</b>	<b>3 351 839</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	6 252	4 286
	Tele- och datakommunikation	9 424	14 588
	Juridiska åtgärder	8 250	2 000
	Inkassering avgift/hyra	508	2 250
	Föreningskostnader	450	2 656
	Förvaltningsarvode	188 292	184 272
	Administration	6 774	13 870
	Konsultarvode	21 594	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 100	8 020
		<b>249 644</b>	<b>231 942</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har en anställd man.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	204 200	154 200
	Löner	192 888	162 225
	Sociala kostnader	100 667	68 955
	Övriga personalkostnader	1 901	0
		<b>499 656</b>	<b>385 380</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	144 000	144 000
	Förbättringar	916 398	916 398
		<b>1 060 398</b>	<b>1 060 398</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	53 998 050	53 998 050
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>53 998 050</b>	<b>53 998 050</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-17 297 663	-16 237 265
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 060 398	-1 060 398
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-18 358 061</b>	<b>-17 297 663</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>35 639 989</b>	<b>36 700 387</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 731 500	1 731 500
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	74 184 000	74 184 000
	Taxeringsvärde mark	34 152 000	33 832 000
		<b>108 336 000</b>	<b>108 016 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	108 056 000	107 736 000
	Lokaler	280 000	280 000
		<b>108 336 000</b>	<b>108 016 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	665 383	665 383
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>665 383</b>	<b>665 383</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-665 383	-665 383
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-665 383</b>	<b>-665 383</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Not 11</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	17 949	15 129
	Klientmedel hos SBC	4 141 140	4 576 120
	Räntekonto 1	1 050 524	0
		<b>5 209 613</b>	<b>4 591 249</b>

<b>Not 12</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	512 594	321 840
	Reservering enligt stadgar	321 840	321 840
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-278 125	-131 086
	<b>Vid årets slut</b>	<b>556 309</b>	<b>512 594</b>

<b>Not 13</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
Sparbanken	1,630 %	13 800 000	14 100 000	2022-12-15
Sparbanken	1,540 %	12 172 570	12 456 570	2065-02-28
Sparbanken	1,540 %	12 172 570	12 456 570	2065-02-28
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>	<b>38 145 140</b>	<b>39 013 140</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-14 368 000	-868 000	
		<b>23 777 140</b>	<b>38 145 140</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 33 805 140 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 14</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	42 022 000	42 022 000

<b>Not 15</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Ränta	31 242	31 972
	Avgifter och hyror	529 872	505 426
	Juridiska åtgärder	8 250	0
		<b>569 364</b>	<b>537 398</b>

**Not 16** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Arbetet med att byta undercentral i pannrummet kommer att ske under sommaren 2022. Upprustning av lekparken har påbörjats och kommer att avslutas under året. Arbetet med att färdigställa möjligheter till att ladda elbil kommer att färdigställas under året också. Planering för att rusta upp parkeringen har påbörjats men vi tar en liten bit i taget. Arbetet kommer att fortgå även under 2023.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Norrtälje den / 2022

Bo Lennart Halvardsson  
Ordförande

Sara Maria Hallberg  
Ledamot

Magnus Hans Harald Larsson  
Ledamot

Veronica Kerstin Margit Nordin  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Kenneth Elton  
Intern revisor

Birgitta Strömberg  
Intern revisor