2021-05-16

Trivselregler i Brf Norrgärdet

* Vårda lägenheten väl och behandla föreningens gemensamma egendom på samma sätt.
* **Anmäl** fel på dörrar, tvättmaskiner mm. omgående till styrelsen så det kan åtgärdas. Boendekostnaderna blir lägre om alla är varsamma. Vid stopp i avlopp kontakta Magnus Larsson 070-188 37 89 eller Bo Halvardsson 070-570 58 27.
* **Visa hänsyn** till dina grannar. Låt musik etc. vara en angelägenhet bara för dig och dina gäster. Visa speciell hänsyn efter kl 22.00. Sätt gärna upp ett meddelande i trappen om ni planerar att ha en fest, så era grannar vet om det i förväg.
* **Tänk på att det är väldigt lyhört i våra hus, ditt golv är någon annans tak.** Det kan upplevas störande med höga ljud och dunsar/smällar som t ex städning eller springande barn. För allas trevnad undvik göromål som medför oljud efter kl 20.00 på kvällarna.
* Det är inte tillåtet att skaka eller piska mattor eller dylikt från balkongen.
* Mata inte fåglar eller andra djur från din lägenhet, det smutsar ner och drar till sig skadedjur.
* **Stå inte och rök** utanför porten eller nedanför fönster, utan tänk på dina grannar. Likaså visa hänsyn med rökning på balkongen.
* **Det är inte tillåtet att borra eller göra åverkan i den nya delen av balkongen.** Du/ni får endast sätta upp saker genom att borra i den gamla delen.
* **Rökförbud** gäller i alla våra gemensamma utrymmen som **trappuppgångar, källargångar, tvättstugan och i lekparkerna ute på gården.**
* Det är inte tillåtet att placera ut dörrmattor, cyklar, kickbikes etc. i trappuppgångarna. Det försvårar för lokalvårdarna men kan också vara ett hinder vid brand. Barnvagnar och rullatorer får stå under trappen längst ner i portarna, förutsatt att de inte står i vägen.
* Låt inte soppåsar stå i trappuppgången utan gå ner och kasta soporna vid sophanteringen. **Viktigt att vi alla hjälps åt med att sortera matavfall och brännbara sopor för sig**. Källsortera gärna även plast, papper, metall och tidningar och lämna vid någon av sopsorteringsstationerna.
* För allas trevnad städa tvättstugan efter dig. Se särskilda ordningsregler på dörrarna till tvättstugan, torkrummet och mangelrummet.
* Ska du utföra störande arbeten i lägenheten som t ex borrning, slipning eller snickeriarbeten, **tänk på grannarna**. **Störande arbeten accepteras endast på vardagar 08.00-18.30 och på helger 10.00–16.00.** Meddela gärna i förväg genom anslag nere i porten.
* Ytterdörren, porten, ska hållas stängd. **Behöver du ställa upp den så är det viktigt att porten stängs när du är klar.** Mellan 06.00-22.00 fungerar det att öppna porten med portkoden, däremellan behövs nyckel för att komma in.
* Sätter du/ni sätta upp belysning på balkongen kring jul, **tänk på** att blinkande ljusslingor och ljusslingor som lyser starkt kan störa din granne.
* Det är **inte** tillåtet att använda hyrda parkeringsplatser till att ställa upp avställda bilar på.
* Om du/ni funderar på att sätta ett AC-aggregat i lägenheten, var vänlig kontakta styrelsen.
* Håll dig uppdaterad om vad som händer i bostadsrättsföreningen genom att titta på hemsidan lite nu och då.